
智能楼宇管理员职业简介

一、职业名称

智能楼宇管理员

二、职业定义

从事建筑智能化系统操作、调试、检测、维护等工作的人员。

三、主要工作内容

从事的工作主要包括：（1）建筑设备监控（楼宇自动控制系统日常操作与维护，楼宇自动控制系统管理软件配置、编程和组态，楼宇自动控制系统能效节能优化，楼宇自动控制系统功能调试）；（2）信息通信（各类线缆布线，无线网络的检修、维护，典型网络系统设计与组网、有线电视卫星接收系统的检修、维护和功能调试）；（3）火灾报警与联动控制（火灾自动报警系统操作与维护，自动灭火设备操作与维护，典型火灾报警与联动控制整体系统调试）；（4）安全技术防范（视频监控系统的操作与维护，入侵报警系统的操作与维护，出入口控制系统的操作与维护，停车场（库）管理系统等系统的检修，电子巡查系统的检修与故障排除，入侵防盗、电子巡查、视频监控、门禁、可视对讲系统的技术改造，安全技术防范系统后台数据库的应用维护与功能开发）；（5）智能楼建筑信息设施、信息化系统的日常维护与操作和功能调试，数字机顶盒，会议、广播、多媒体显示、发布设备安装与检修和调试等）；（6）智能建筑弱电系统集成（信息管理、系统联动、协议接口联调、物业管理信息化、智能化、云计算、物联网技术的应用等）。

四、职业等级

本职业共设四个等级，分别为：四级/中级工、三级/高级工、二级/技师、一级/高级技师。