

职业技能等级认定评价项目评价方案

智能楼宇管理员（一级）

一、评价方式

智能楼宇管理员（一级）的评价方式分为理论知识考试、操作技能考核和综合评审 3 项考核内容。其中理论知识考试采用闭卷机考方式，操作技能采用现场实际操作考核方式，综合评审采用评审和口试方式。理论知识考试、操作技能考核、综合评审均实行百分制，成绩皆达 60 分及以上者为合格，不及格者可按规定分别补考。综合评审考核需要在理论知识考试、操作技能考核成绩合格后才能参加考核。

二、理论知识考试方案（考试时间 90 分钟）

题型	题库参数	考试方式	题库量	考试题量	分值	配分（分）
判断题		闭卷机考	300	20	0.5 分/题	10
单选题	600		80	0.5 分/题	40	
多选题	300		10	1 分/题	10	
简答题/论述题	80		8	5 分/题	40	
合计		—	1280	118	—	100

三、操作技能考核方案

考核项目表

职业（工种）		智能楼宇管理员			等级	一级			
职业代码		4-07-05-03							
序号	项目名称	单元编号	单元内容	考核方式	选考方法	考核时间（分钟）	配分	题库题量	考核题量
1	网络与通信系统管理与维护	1	网络安全管理	操作	抽 1	60	25	5	1
		2	虚拟专用网络（VPN）管理	操作				5	
2	建筑设备监控系统管理与维护	1	建筑设备节能方案制定与评估	操作	抽 1	60	40	5	1
		2	系统集成与云平台管理	操作				5	
3	安全防范系统管	1	安全防范系统联动优化	操作	抽 1		30	5	1

	理与维护	2	安全防范系统集成优化	操作		60		5	
4	培训与管理	1	培训	操作	抽1	60	5	5	1
		2	管理	操作				5	
合 计						240	100	40	4
备注									

四、 综合评审方案

综合评审要求表

职业（工种）名称	智能楼宇管理员		等级	一级	
职业代码	4-07-05-03				
项目名称	单元编号	单元内容	考核方式	考核时间(min)	配分
综合评审	1	工作技术小结撰写	评审	--	40
	2	工作业绩及专业能力小结答辩	口试	30	60
合 计					100
备注					

五、 评价场所设备

评价考核安排表

考核内容(单元)	考位安排	设施类型	设施名称	设施型号	设施数量	备注
网络与通信系统管理与维护	4	操作台	网络与通信系统操作台	TX-1	4	
建筑设备监控系统管理与维护	4	操作台	建筑设备监控系统操作台 能源操作台	BA-1 BA-2	BA-12 台 BA-22 台	
安全防范系统管理与维护	4	操作台	视频监控操作台	AF-3	4	

培训与管理	12	课桌			12	
-------	----	----	--	--	----	--

六、操作技能考核人员配置表

试题、考位、考评人员配置表

项目/单元	考核题量	考位数	考位号	考评员	考位与试题对应关系
网络与通信系统 管理与维护	1	4	1-4	A	1.1.1-1.1.5 1.2.1-1.2.5
建筑设备监控系统 管理与维护	1	4	5-8	B	2.1.1-2.1.5 2.2.1-2.2.5
安全防范系统管 理与维护	1	4	9-12	C	3.1.1-3.1.5 3.2.1-3.2.5
培训与管理	1	12	13-24	A、B	4.1.1-4.1.5 4.2.1-4.2.5
(合计)	4	24		3	

七、操作技能考核分组安排表

分组安排表

时段 \ 项目/单元	网络与通信系统 管理与维护	建筑设备监控 系统管理与维 护	安全防范系统 管理与维护	培训与管理
60 分钟				全组
5 分钟	轮转			
60 分钟	第一组	第二组	第三组	
5 分钟	轮转			
60 分钟	第二组	第三组	第一组	
5 分钟	轮转			
60 分钟	第三组	第一组	第三组	
说明	每组考试之间留 5 分钟作为轮换时间。每场 12 人，每组 4 人。			