

职业技能等级认定评价项目评价方案

智能楼宇管理员（二级）

一、评价方式

智能楼宇管理员（二级）的评价方式分为理论知识考试、操作技能考核和综合评审 3 项考核内容。其中理论知识考试采用闭卷机考方式，操作技能采用现场实际操作考核方式，综合评审采用评审和口试方式。理论知识考试、操作技能考核、综合评审均实行百分制，成绩皆达 60 分及以上者为合格，不及格者可按规定分别补考。综合评审考核需要在理论知识考试、操作技能考核成绩合格后才能参加考核。

二、理论知识考试方案（考试时间 90 分钟）

题型	题库参数	考试方式	题库量	考试题量	分值	配分（分）
判断题		闭卷机考	304	20	0.5 分/题	10
单选题			608	80	0.5 分/题	40
多选题			304	10	1 分/题	10
简答题/论述题			80	8	5 分/题	40
合计		—	1296	118	—	100

三、操作技能考核方案

考核项目表

职业（工种）		智能楼宇管理员			等级	二级			
职业代码		4-07-05-03							
序号	项目名称	单元编号	单元内容	考核方式	选考方法	考核时间（分钟）	配分	题库题量	考核题量
1	综合布线系统管理与维护	1	综合布线系统接管	操作	抽一	30	10	5	1
		2	综合布线系统升级改造	操作				5	
2	火灾自动报警及消防联动控制系统管理与维护	1	火灾报警主机功能核查	操作	抽一	30	10	5	1
		2	消防联动控制系统检查	操作				5	
		3	火灾报警主机远程接口功能核查	操作				5	

3	网络与通信系统 管理与维护	1	计算机网络测 试与维护	操作	抽一	30	15	5	1
		2	卫星电视天线 管理与维护	操作				5	
4	建筑设备监控系 统管理与维护	1	现场控制器编 程与调试	操作	抽一	30	35	5	1
		2	建筑设备监控 系统组态	操作				5	
5	安全防范系统管 理与维护	1	视频监控系 统设备配置	操作	抽一	30	25	5	1
		2	入侵报警系 统主机配置	操作				5	
		3	门禁系 统配置 与管理	操作				5	
6	培训与管理	1	培训	操作	抽一	30	5	5	1
		2	管理	操作				5	
合 计						180	100	70	6
备注									

四、 综合评审方案

综合评审要求表

职业（工 种）名称	智能楼宇管理员		等级	二级	
职业代码	4-07-05-03				
项目名称	单元 编号	单元内容	考核 方式	考核时间 (min)	配分
综合评审	1	工作技术小结撰写	评审	--	40
	2	工作业绩及专业能力小结答辩	口试	30	60
合计					100
备注					

五、 评价场所设备

评价考核安排表

考核内容 (单元)	考位安 排	设施 类型	设施 名称	设施 型号	设施 数量	备注
--------------	----------	----------	----------	----------	----------	----

综合布线系统管理与维护	4	操作台	综合布线系统操作台	BX-1	4	
火灾自动报警及消防联动控制系统管理与维护	4	操作台	火灾自动报警及消防联动操作台	XF-1	4	
网络与通信系统管理与维护	4	操作台	网络与通信系统操作台 卫星有线电视操作台	TX-1 WX-1	TX-1 2 台 WX-1 2 台	
建筑设备监控系统管理与维护	4	操作台	建筑设备监控系统操作台	BA-1	4	
安全防范系统管理与维护	4	操作台	安全防范系统操作台	AF-1 AF-2 AF-3	AF-1 2 台 AF-2 1 台 AF-3 1 台	
培训与管理	20	课桌			20	

六、操作技能考核人员配置表

试题、考位、考评人员配置表

项目/单元	考核题量	考位数	考位号	考评员	考位与试题对应关系
综合布线系统管理与维护	1	4	1-4	A	1.1.1-1.1.5 1.2.1-1.2.5
火灾自动报警及消防联动控制系统管理与维护	1	4	5-8	B	2.1.1-2.1.5 2.2.1-2.2.5 2.3.1-2.3.5
网络与通信系统管理与维护	1	4	9-12	C	3.1.1-3.1.5 3.2.1-3.2.5
建筑设备监控系统管理与维护	1	4	13-16	D	4.1.1-4.1.5 4.2.1-4.2.5
安全防范系统管理与维护	1	4	17-20	E	5.1.1-5.1.5 5.2.1-5.2.5
培训与管理	1	20	21-40	A、B、C	6.1.1-6.1.5 6.2.1-6.2.5
(合计)	6	40		5	

七、操作技能考核分组安排表

分组安排表

项目/单元 时段	综合布线系统管理与维护	火灾自动报警及消防联动控制系统管理与维护	网络与通信系统管理与维护	建筑设备监控系统管理与维护	安全防范系统管理与维护	培训与管理
30 分钟						全组

5 分钟	轮转					
30 分钟	第一组	第二组	第三组	第四组	第五组	
5 分钟	轮转					
30 分钟	第二组	第三组	第四组	第五组	第一组	
5 分钟	轮转					
30 分钟	第三组	第四组	第五组	第一组	第二组	
5 分钟	轮转					
30 分钟	第四组	第五组	第一组	第二组	第三组	
5 分钟	轮转					
30 分钟	第五组	第一组	第二组	第三组	第四组	
5 分钟	轮转					
说明	每组考试之间留 5 分钟作为轮换时间。每场 20 人，每组 4 人。					